

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра экологического и аграрного права**

**ПРИВАЛОВА**  
Оксана Валерьевна

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ**  
**ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Аннотация к дипломной работе

Научный руководитель:  
кандидат юридических наук,  
доцент И.С. Шахрай

Минск, 2015

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа на тему «Правовой режим земель, предоставленных для жилищного и дачного строительства» выполнена на 63 листах компьютерного текста. Структура работы включает: введение, три главы, заключение, список использованных источников. При написании работы был использован 51 источник.

Ключевые слова: правовой режим земель, земельный участок, жилищное строительство, дачное строительство, целевое назначение земельного участка, правовые формы использования земельных участков, землепользователь, порядок использования земельных участков, управление землями, охрана земель, государственный контроль за использованием земель.

Объект исследования – земельные участки, предоставленные для жилищного и дачного строительства. Цель работы – изучить правовой режим земель, предоставленных для жилищного и дачного строительства, его особенности. При написании работы использовались следующие методы: формально-юридический метод, метод системного анализа и комплексного исследования. В результате исследования был изучен правовой режим земель, предоставленных для жилищного и дачного строительства: определено новое понятие и элементы правового режима земель. По результатам исследования полагаем необходимым принятие нормативных правовых актов, регулирующих порядок деятельности дачных кооперативов, порядок предоставления свободных (незанятых) земельных участков для дачного строительства, а также учет граждан, желающих получить земельные участки для дачного строительства; закрепить минимальный размер земельных участков, предоставляемых для дачного строительства, опубликовать решения, определяющие границы пригородных зон г. Минска, г. Гродно, г. Витебска, г. Бреста.

Работа выполнена самостоятельно. Материалы, использованные при написании работы, и результаты исследования являются достоверными.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная работа на тэму «Прававы рэжым зямель, прадастаўленых для жыллевага і дачнага будаўніцтва» выканана на 63 лістах камп'ютарнага тэксту. Структура работы ўключае: уводзіны, тры главы, заключэнне, спіс выкарыстаных крыніц. Пры напісанні работы была выкарыстана 51 крыніца.

Ключавыя словы: прававы рэжым зямель, зямельны ўчастак, жыллевае будаўніцтва, дачнае будаўніцтва, мэтавае назначэнне зямельнага ўчастка, прававыя формы выкарыстання зямельных участкаў, землекарыстальнік, парадак выкарыстання зямельных участкаў, кіраванне землямі, ахова зямель, дзяржаўны кантроль за выкарыстаннем зямель.

Аб'ект даследавання – зямельныя ўчасткі, прадастаўленыя для жыллевага і дачнага будаўніцтва. Мэта работы – вывучыць прававы рэжым зямель, прадастаўленых для жыллевага і дачнага будаўніцтва, яго асаблівасці. Пры напісанні работы выкарыстоўваліся наступныя метады: фармальна-юрыдычны метады, метады сістэмнага аналізу і комплекснага даследавання. У выніку даследавання быў вывучаны прававы рэжым зямель, прадастаўленых для жыллевага і дачнага будаўніцтва: вызначана новае паняцце і элементы прававога рэжыма зямель. У выніку даследавання мяркуем неабходным прыняцце нарматыўных прававых актаў, рэгулюючых парадак дзейнасці дачных кааператываў, парадак прадастаўлення свабодных (незанятых) зямельных участкаў для дачнага будаўніцтва, а таксама ўлік грамадзян, жадаючых атрымаць зямельныя ўчасткі для дачнага будаўніцтва; замацаваць мінімальны памер зямельных участкаў, прадастаўляемых для дачнага будаўніцтва, апублікаваць рашэнні, якія вызначаюць межы прыгарадных зон г. Мінска, г. Гродна, г. Віцебска, г. Брэста.

Работа выканана самастойна. Матэрыялы, выкарыстанныя пры напісанні работы, і вынікі даследавання з'яўляюцца дакладнымі.